CYNGOR CYMUNED MAENTWROG

Cofnodion Cyfarfod 14.01.2025

Presennol: Eirian Hoyle, Heulwen Parry, Meredydd Williams, Gareth Jones, Eurwyn Jones, Lynda Massarelli,

1. Ymddiheuriadau: Elfed Roberts

Croesawyd Francesca Williams ac Rebecca Phasey i'r Cyngor fel aelodau newydd.

2. Cadarnhau cofnodion y cyfarfod diwethaf yn gywir: HP, LM

2a. Datgan Diddordeb: LM yn datgan diddorded i pwynt 3.609, Gareth Jones yn datgan diddordeb i pwynt 4.262, Francesca Williams ac Rebecca Phasey yn datgan diddordeb i pwynt 4.263.

<u>3. Materion yn codi o'r cofnodion</u>

3.596 Cae Chwarae Gellilydan- ymateb wedi ei dderbyn gan Steffan Jones,

O'r drafodaeth fyr 'rwyf wedi ei gael gydag ambell swyddog mae weld bod yr hyn oedd wedi ei nodi yn flaenorol yn parhau yn gywir sef :-

- ***bod rhydd-ddaliad y safle wedi ei gofrestru i Gyngor Gwynedd felly mae'r tir yn berchen i Gyngor Gwynedd, a bod prydles anysgrifenedig mewn lle i'r Cyngor Cymuned fod yn gyfrifol am y tir ar gyfer cael maes chwarae yno'***
- ***O'r hyn sydd wedi ei gofnodi ganddoch yn flaenorol mae yma broblem dwr wyneb sydd yn effeithio ar ddefnydd y safle ond hefyd y cyfarpar. Hyd y gwyddom nid oes cofnod bod gwaith blaenorol wedi ei gyflawni gan ein gwasanaeth .***

Fel ffordd ymlaen cynigaf bod angen archwiliad o'r safle er cadarnhau pa waith fyddai ei angen er atal y broblem dwr gan ddatblygu cynllun er ei gostio. Ar weld hwn yn ei le y cam dilynol fyddai canfod arian ac yn fater unai i drafod gyda'r Adran Eiddo neu efallai bod cyfle am arian grant ?

Os ydych yn gytun gyda'r uchod caf sgwrs gyda'r Adran Eiddo er derbyn eu sylw am gefnogi archwiliad er canfod datrysiad ac ei gostio ?

Clerc i ymateb bod y cyngor yn cytuno i'r camau yma.

3.597 Tir ger Gors Fach / Coed Gors Fach – yn dilyn cyfarfod gyda Amanda Murray ac Bryn Hughes, Elfed Roberts i ddiweddaru, dim ymateb hyd hyn, (cadw mlaen).

3.598 National Grid: Yn dilyn cyfarfod gyda Dwynwen, Adroddiad byr gan Meredydd Williams yn siarad am grantiau sydd ar gael, (cadw mlaen).

3.599 Neuadd y Pentref - Mae'r 'Charity Commisiom yn hapus hefo'r gwaith sydd wedi ei wneud i ail-ysgrifennu y ddogfen. Angen ychwanegu adran ar ymddiriedolwyr. Ymholidadau i'w gwneud ar faint o aelodau sydd angen ar y Pwyllgor, hefyd prisiau llogi y Neuadd.

- Mae cyfrif y Neuadd gyda chyfanswn o £11823.99 mewn credyd.

3.600 – Safleoedd Bysiau Maentwrog – Elfed Roberts wedi bod mewn cysylltiad a Rhian

Eleri 11/3/25

CamScanner

Wyn Williams ac yn disgwyl diweddariad (cadw mlaen).

3.601 Hyfforddiant – Eirian Hoyle ac Lynda Massarelli wedi bod ar gwrs hyfforddiant. Dyddiadau newydd i'w hanfon allan pan fyddent ar gael. Bydd angen i bob cynghorwr wneud hyfforddiant o'r Côd Ymddygiad.

3.602 Is-bwyllgor – cadw mlaen.

3.603 Archwiliad Allianz – clerc wedi cysylltu a Wickstead, angen anfon llun o'r offer ymlaen.

3.604 Plas Tan y Bwlch - Cyfarfod gyda swyddogion y Parc ar y 12fed, manylion i ddilyn.

3.605 Van wedi ei barcio wrth yr hên bost. FW i anfon llun at sylw y clerc.

3.606 Traffig Maentworg i Cilfor – Clerc wedi ail-gysylltu, disgwyl ymateb nôl.

3.607 Biniau Halen – ymateb wedi ei dderbyn,

Yn dilyn eich cais am y biniau halen yn eich ardal, Mae ein gweithlu wedi bod allan i lenwi y biniau rhwng 11,12,13,14 o fis Tachwedd.

Os oes na bin halen wedi cael ei fethu os posib cadarnhau hon hefo ni os gwelwch yn dda?

3.608 Gordyfiant yn y Pentref: ymateb wedi dderbyn gan Adrian Williams. Trefniant wedi ei wneud bod y gwaith yn cael ei rhoi ar rhestr y Tim Tacluso pan y byddem yn yr ardal nesaf.

3.609 Cefnfaes – Lluniau wedi ei derbyn. Ymateb wedi ei dderbyn.

Cadarnhaf fod y perchennog wedi cyflwyno Ymholiad Cyn Cyflwyno Cais ac yna cais cynllunio i'r Awdurdod. Tynnwyd yr olaf yn ôl ar ôl i'r swyddog cynllunio gadarnhau bod y gwaith yn dod o fewn hawliau datblygu a ganiateir ddeiliad tŷ. Archwiliais yr adeilad ym mis Rhagfyr ac nid oedd unrhyw waith yn cael ei wneud arno a oedd y tu allan i ddisgrifiad y datblygiad yn y cais cynllunio a dynnwyd yn ôl. Felly, nid oes unrhyw dor-rheolaeth cynllunio ar hyn o bryd.

Rwyf wedi gofyn i'r perchennog roi'r wybodaeth ddiweddaraf i mi am y gwaith wrth iddynt symud ymlaen gyda ffotograffau, felly mae'r safle'n cael ei fonitro. Bydd y sgaffaldiau gorchuddiedig yn eu lle tan o leiaf fis Mawrth.

3.610 Gof Golofn – Clerc i gael pris am arwyddion newydd.

3.611 Creu manau parcio – Heulwen Parry wedi draftio llythyr at sylw y trigolion, Francesca Williams am fynd o gwmpas y tai i gael eu barn.

<u>4.Materion i'w Trafod:</u>

4.261 Praesept - cytunwyd i'w godi 5%

4.262 Tir ger cae chwarae Maentwrog (dros y ffordd i Tan y Foel) – bryderon oherwydd posib problem gyda dŵr oherwydd bod y rwbel sydd wedi'i gludo yno yn cynyddu uchder y tir. Clerc i gysylltu a'r Parc.

4.263 Llythyr wedi ei dderbyn gan Cymuned Gybolfa – Penderfynwyd roi cyfraniad o £500.

4.264 Cae Chwarae Maenwrog - angen rhoi clo ar y giat, Rebecca Phasey am roi arwydd dros dro yno.

<u>5. Ariannol</u>

CamScanner

5.188 Cyfrif Cadw: £226.15

5.189 Cyfrif Cyfredol: £4238.44

Cytunwyd i dalu y canlynol:

Un Llais £40.00

Sarah Dafis £60.00

Theatr Gybolfa £500.00

Arwchilio Cymru £217.00

Costau Clerc (yn cynnwys Printer newydd) £82.99

6. Cynllunio

Dim ceisiadau

7. Gohebiaeth

255 Llywodraaeth Cymru Adran 137

256 Cymuned Gybolfa

8. Adroddiad o gyfarfodydd eraill

8.29 Grantiau heb eu didoli hyd hyn, (cadw mlaen).

9. Mynwent Dwyryd

9.57 Cyfrif y Fynwent: £22592.04

Cytunwyd i dalu y canlynol:

9.58 Richard Jones £360.00

9.59 Martin Kerr £460.00

9.59 Elfed Roberts am drefnu cyfarfod arall gyda Mr a Mrs Rix, (cadw mlaen).

9.60 Meredydd Williams wedi cyfarfod gyda Ben Hoschief - Arolwg o'r fynwent wedi ei wneud, ond angen cyfarfod eto i gael cywirdeb.

9.61 Tap y Fynwent angen ei newid. Gareth ac Eurwyn Jones am drefnu ei wneud, (cadw mlaen).

Dyddiad Cyfarfod Nesaf

Mawrth 4ydd, Neuadd y Pentref am 6.30 o'r gloch.

11/3/25

CamScanner